



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Стандарт»**

630073, г.Новосибирск, м-н Горский, 8а телефон: 301-04-05, 301-08-01
ИНН 5404328244 КПП 540401001 БИК 045004850 к/с 30101810100000000850 банк "Левобережный" (ОАО) г. Новосибирск

Уважаемые Собственники дома по адресу: г. Новосибирск ул. м/р Горский д. 8а

ООО Управляющая компания "Стандарт" предоставляет Вам

Отчет о выполнении Договора управления за 2014 год

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Информация о выполнении обязательств по содержанию общего имущества **S = 28018.2 кв.м**

Услуги	Общая задолженность дома на начало года	Общая задолженность дома на конец года	Размер платы за содержание общего имущества дома в 2014 году	Оплачено собственниками за 2014 год	Общая задолженность собственников дома на конец года
Сод. Жилья	320286	5693858	5693858	5484001	530143
Услуги консьержа	144 913	1 806 902	1 806 902	1 837 365	114450

По содержанию общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, поступивших от населения, выполнены следующие виды работ в соответствии с условиями договора управления:

А Благоустройство и обеспечение санитарного состояния

1	Уборка лестничных клеток	887616	Подметание лестничных клеток производилось 5 раз в неделю, мытье лестничных клеток 2 раз в месяц, были выполнены мытье окон, перил.
2	Уборка лифтов		Мытье пола кабины лифта производилось ежедневно. Выполнена протирка стен кабины лифта.
3	Уборка придомовой территории в летний период	176515	Выполнялось подметание территории 6 раз в неделю, очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов
4	Уборка придомовой территории в зимний период	279902	Выполнялось подметание, сдвигание снега с пешеходных дорожек и подходов к подъездам, очистка от наледи ступеней подъездов, посыпка песком дорожек в период гололеда.
4.1	Механизированная уборка и вывоз снега	218542	
5	Дератизация	7565	Произведена 12 раз в подвальных помещениях

Б Содержание конструктивных элементов здания

1	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи		
2	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи		очищено 3 козырька по 2 раза
3	Очистка ливневой канализации		очищено 3 ливнёвка 2 раза
4	Мелкий ремонт конструктивных элементов	480792	ремонт входных дверей, установка пружин, замков, притворной планки. Ремонт откосов входных дверей. Ремонт фасада подъездов.
5	Очистка парапетов кровли от снега со стороны фасада с наружи и внутри		1 раз

В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования

1	Техническое обслуживание системы электроснабжения	248802	Осмотр общих домовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах и на чердаке. Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры). Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования. Устранение неисправности системы освещения общих домовых помещений, вводно
2	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения. Водоотведения и канализования	743043	<p>Промывка системы отопления. Проверка состояния трубопроводов системы отопления. Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентелей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке.</p> <p>Проверка состояния отопительных приборов в МОП. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов. Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления.</p> <p>Осуществлялся контроль параметров теплоносителя в отопительный период. Произведено отключение системы отопления с тепловых узлов в конце отопительного сезона.</p> <p>Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС. Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения. Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов.</p> <p>Проверка состояния трубопроводов системы канализования. Прочистка канализационного лежачка. Проверка канализационных вытяжек, их прочистка. Прочистка и промывка канализационных стояков.</p>
	Г Аварийно-диспетчерское обслуживание	205093	Круглосуточно обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечение.
	Д Начисление и приём платежей	343783	Производилось начисление по 554 лицевым счетам. Производился приём платежей в кассе, по системе город, интернет и через расчетный счет. Производился приём жителей по вопросам начислений и корректировок.
	Е Управление многоквартирным домом	600150	Заключение и сопровождение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества коммунальных услуг. Заключение договоров на выполнение работ(оказание, услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Проведение мероприятий по взысканию задолженности с собственников жилья. Прием и рассмотрение заявлений и обращений собственников дома с направлением заявителям извещения о результатах их рассмотрения.
	Ж Техническое обслуживание и эксплуатация приборов учета тепловой энергии и воды	131125	
	и Вывоз и утилизация ТБО и КГМ, содержание контейнеров	485 836	
	к Обслуживание лифтов	685 885	
5	Обслуживание систем ППА	199209	
	л		

II. Использование дополнительных доходов

Информация о поступлении дополнительных доходов дома

Сальдо использования доп. доходов на начало года	Привлечено доп. доходов	Выполнено работ	Сальдо использования доп. доходов на конец
328 935	124 506		453 441

Структура дополнительных доходов:

Аренда помещений	Мех.уборка	Размещение телекоммуникационных сетей	Размещение рекламы	Долевое участие в содержании инженерных сетей
46 110		69 000	9396	

Сальдо на начало года	Всего., плановых накоплений	Выполнено работ	Сальдо на конец года
343 304	234 008	91 574	485 738

	в т.ч. Плановые накопления (0.8 руб с кв.м)			
	234 008			

Расходы от плановых накоплений

Наименование	Стоимость
Телевизор для консьержев (акт от 14.05.14)	2990
Ремонт асфальтного покрытия	34000
Установка пандуса п.3	20081.98
Дератизация контейнерной площадки	590
Устройство металлических решеток (смета)	30371.77
Дератизация парковки	3540
На общую сумму	91 574